

**03_Stadt_DO_Angebotsaufforderung ohne TLK ohne KT**
Inhaltsverzeichnis

Projekt: 522401 **Sanierung FB Stockheide**
LV: 33 **Baureinigungsarbeiten**

Titel	Bezeichnung	Seite
1.	Vorbemerkungen.....	2
2.	Baustelleneinrichtung.....	9
3.	Bauzwischenreinigung.....	10
4.	Bauendreinigung Gebäude.....	12
4.1.	Reinigung Wand- und Bodenbeläge.....	12
4.2.	Reinigung Sanitärbereiche.....	13
4.3.	Reinigung Bauelemente.....	14
4.3.1.	Baureinigung Türen und Tore.....	14
4.3.2.	Baureinigung Fenster.....	16
4.3.3.	Baureinigung Trennwände / Spinde.....	17
4.3.5.	Baureinigung Sonstiges.....	18
4.4.	Reinigung Technikbereiche / Küchen.....	18
5.	Stundenlohnarbeiten.....	20
	Zusammenstellung.....	21

**03_Stadt_DO_Angebotsaufforderung ohne TLK ohne KT**

Projekt: 522401 Sanierung FB Stockheide
LV: 33 Baureinigungsarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

1. Vorbemerkungen**1. Beschreibung Bauvorhaben:**

Für das denkmalgeschützte Freibad Stockheide sind umfangreiche Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen vorgesehen.

Im Außenbereich ist ein Areal für Wasserspiele für Kinder und Kleinkinder vorgesehen, dabei handelt es sich um einer Kreisförmigen Fläche mit einem Durchmesser von ca. 18 m. Ein Teil dieser Fläche soll mit einem Membrandach ausgestattet werden.

2. Planunterlagen:

Sämtliche Planunterlagen werden dem AN als PDF-Datei zugänglich gemacht. Den Ausdruck hat der AN für seine Bedürfnisse selbst und auf seine Kosten zu organisieren.

3. Subunternehmer:

Der Unternehmer ist verpflichtet, vor Baubeginn die Namen und Anschriften seiner am Bau beteiligten Subunternehmer dem Bauherrn und der Bauleitung mitzuteilen. Die Einhaltung des Tariftreuegesetzes ist obligatorisch.

4. Bauüberwachung /Sicherheitskoordination:

Die Objekt-/Bauüberwachung obliegt dem Auftraggeber. Der AG wird dabei durch einen Bauleiter vertreten. Der Vertreter ist nicht berechtigt, Vertragsänderungen im Namen des AG vorzunehmen. Er ist auch nicht berechtigt zur Vergabe von Zusatzleistungen oder Stundenlohnarbeiten. Sollten Zusatzleistungen oder Stundenlohnarbeiten anfallen, sind diese rechtzeitig bei der Bauleitung anzuzeigen und als schriftliches Angebot vorzulegen.

Die Sicherheitskoordination obliegt dem Auftraggeber. Mit dieser Leistung wird ein zugelassener Sicherheit- und Gesundheitskoordinator beauftragt. Den Anweisungen des SiGeKo ist im Rahmen seiner Zuständigkeit Folge zu leisten. Für die Reinhaltung der Baustelle bis zur Abnahme ist der Auftragnehmer verantwortlich. Evtl. erforderliche Aufräumarbeiten durch Dritte werden gegebenenfalls anteilig vom Auftragsvolumen in Rechnung gestellt. Die Teilnahme eines weisungsbefugten technischen Bauleiters an den wöchentlichen Baubesprechungen ist, insbesondere während der örtlichen Ausführungen des AN, Pflicht. Die Kosten dafür sind in den Einheitspreisen zu berücksichtigen.

5. Strom- und Wasserversorgung, Sanitärcontainer:

Bauseits auf dem Baufeld vorhanden.

**03_Stadt_DO_Angebotsaufforderung ohne TLK ohne KT**

Projekt: 522401 Sanierung FB Stockheide
LV: 33 Baureinigungsarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

6. Vorschriften:

- Baustellenverordnung (Ausfertigungsdatum 10.06.1998, Fassung vom 27.06.2017)
- Gefährdungsbeurteilung Hochbau, BG BAU

7. Maßnahmen zum Schutz von Gebäude und Außenanlagen:

Bauteile, die durch die Bauarbeiten berührt oder gefährdet werden können, müssen vom AN vor Baubeginn genau auf ihre Sicherheit und Beschaffenheit untersucht werden, vorhandene Schäden sind zu dokumentieren.

8. Anlagen zum LV:

- Baustelleneinrichtungsplan
- Übersichtsplan, M: 1/200,
- Schnitt, M: 1/50

9. allgemeiner Hinweis:

Sofern in den Leistungspositionen die Vorgänge "Herstellen", "Liefern" oder "Einbauen" nicht gesondert beschrieben sind, gelten diese Vorgänge unter Zugrundelegung der allgemein anerkannten Regeln der Baukunst und Technik, der gesetzlichen und behördlichen Bestimmungen und Ausführungsbestimmungen nach den DIN-Normen der ATV-VOB, Teil C, als beschrieben.

10. Sonstige Angaben

Der Auftragnehmer hat dafür Sorge zu tragen, dass während der Ausführung seiner Leistungen immer mindestens ein fließend deutsch sprechender Mitarbeiter seiner Firma auf der Baustelle anwesend ist.

Gewerkespezifische Vorbemerkungen:

1. Die Reinigung umfasst die Bearbeitung und Pflege der Boden- Wand- und Glasflächen, Kunststoff, Holz- und ALU-Rahmen, Einfassungen, Bekleidungen und Zargen (in einem Arbeitsgang) sowie der Falze, Beschläge, Schalter, Steckdosen, Sockelleisten, Lampen, Mobiliar unter Einsatz eines geeigneten Reinigungsmittels und eines Neutralreinigers für die nachfolgend beschriebenen Bauteilen.
2. Es dürfen nur Mittel verwendet werden, für die Unbedenklichkeitsbescheinigungen vorliegen. Die Nachweise sind mit dem Angebot einzureichen.

**03_Stadt_DO_Angebotsaufforderung ohne TLK ohne KT**

Projekt: 522401 **Sanierung FB Stockheide**
LV: 33 **Baureinigungsarbeiten**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	<p>3. Die Reinigung und Pflege erfolgt in sorgfältiger, schonender und fachgerechter Weise, so dass alle zu reinigenden Flächen einwandfrei sauber sind. Die Reinigungsarbeiten werden unter Wegrücken der beweglichen Einrichtungsgegenstände mit Ausnahme schwer zu bewegendender Gegenstände (z. B. Schreibtische) ausgeführt. Nicht abzuräumende Flächen sind von der Reinigung ausgeschlossen. Mobiliar ist grundsätzlich feucht zu reinigen.</p> <p>4. Die Reinigung muss nach dem Stand der Technik unter Berücksichtigung der geltenden Umweltschutzvorschriften durchgeführt werden. Hierbei sind, soweit wie möglich, Produkte mit geringer Umwelt- bzw. Gesundheitsbelastung einzusetzen. Es dürfen nur Mittel verwendet werden, für die Unbedenklichkeitsbescheinigungen vorliegen.</p> <p>5. Alle für die Reinigungsarbeiten und zur Bodenpflege erforderlichen Maschinen, Geräte, Gerüste und sonstigen Materialien (einschl. Desinfektionsmittel) stellt der Auftragnehmer. Er ist verpflichtet, unter Einhaltung moderne Reinigungsverfahren nur auf dem Stand der Technik entsprechende Geräte und Maschinen zu verwenden.</p> <p>6. Der Auftraggeber kann verlangen, dass der Auftragnehmer bezüglich der verwendeten Mittel ein Prüfzeugnis eines als staatliche Prüfungsanstalt anerkanntes Institut vorlegt. Die Kosten hierfür trägt der Auftragnehmer.</p> <p>7. Die Desinfektionsmittel müssen in den Listen der Deutschen Gesellschaft für Hygiene und Mikrobiologie eingetragen sein und den Richtlinien entsprechend eingesetzt werden.</p> <p>8. Der Auftragnehmer ist verpflichtet, sein Reinigungspersonal durch eine fach- und sachkundige Kontrollperson einzuweisen und laufend zu beaufsichtigen.</p> <p>9. Für die Aufsicht vor Ort hat der Auftragnehmer eine geeignete Person einzusetzen, die gegenüber dem Auftraggeber oder dessen Beauftragten für die ordnungsgemäße Durchführung der Reinigung gemäß den Leistungsbeschreibungen und dem Reinigungsverzeichnis sowie für die Einhaltung der für sich aus diesem Vertrag ergebenden Verpflichtung, insbesondere zur Bekämpfung der illegalen Leiharbeit verantwortlich ist.</p> <p>10. Der Auftragnehmer hat dem Auftraggeber nach Auftragserteilung unverzüglich den Namen des/der verantwortlichen Objektleiters/in mitzuteilen.</p> <p>11. Beanstandungen, die sich auf die Erfüllung der vertraglichen</p>			

**03_Stadt_DO_Angebotsaufforderung ohne TLK ohne KT**

Projekt: 522401 Sanierung FB Stockheide
 LV: 33 Baureinigungsarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Verpflichtungen beziehen, werden der Aufsichtsperson vom Auftraggeber oder dem Beauftragten vor Ort mitgeteilt.

12. Jeder Auftragnehmer hat für seine Beschäftigten auf der Baustelle einen Ersthelfer zu benennen. Die Eignung des Ersthelfers ist auf Verlangen nachzuweisen.

13. Der Auftragnehmer hat für ausreichende Sicherheitsvorkehrungen zu sorgen. Er ist dafür verantwortlich, dass die Unfallverhütungsvorschriften der Berufsgenossenschaft eingehalten werden. Er haftet für die von ihm und/oder seinen Erfüllungsgehilfen schuldhaft verursachten Personen-, Sach- und Vermögensschäden, die in Erfüllung der vertraglichen Verbindlichkeiten entstehen.

Mängel und Schäden sind dem Auftraggeber oder dem jeweiligen Hausmeister unverzüglich mitzuteilen. Soweit diese Schäden eine Gefährdung des Reinigungspersonals darstellen, darf die Reinigung nicht vor Abstellung der festgestellten Beanstandung durchgeführt werden.

14. Die notwendige Baustelleneinrichtung, Geräte, ggf. Arbeitsgerüste bei Arbeiten über 3,50m Absturzhöhe, Maschinen, Schläuche, Kabel etc. ist in die Einheitspreise einzukalkulieren und wird nicht gesondert vergütet.

Hinweise zu Reinigung und Pflege der Materialien

Alle zur erforderlichen Reinigung der in diesem Leitungsverzeichnis (LV) beschriebenen Leistungen sind in den Einheitspreisen zu berücksichtigen und einzukalkulieren:

Grober Schmutz

Grober Schmutz ist vor Beginn der Reinigung unter Vermeidung von Staubeentwicklung auszufegen. Grundsätzlich ist die Reinigung mit größtmöglicher Schonung der Bauteile durchzuführen.

Die Oberflächen der unterschiedlichen Materialien, der nachstehend aufgeführten Arbeiten, sind mit auf das jeweilige Material abgestimmten Reinigungsmittel zu reinigen. Schutzfolien, Abklebungen und Aufkleber an Bauteilen, Sanitäröbekten, Beschlägen etc. sind restlos zu entfernen.

Türen

Die Türreinigung umfaßt sämtliche Teile der Türanlage, Türblatt, Türzarge, Bänder, Drückergarnituren.

**03_Stadt_DO_Angebotsaufforderung ohne TLK ohne KT**

Projekt: 522401 Sanierung FB Stockheide
LV: 33 Baureinigungsarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Fliesenbeläge

Eventuell vorhandene Zementschleier sind mit speziellen Reinigungsmitteln zu entfernen. Die Beläge sind vorher gründlich zu befeuchten. Reinigungsrückstände sind mit reichlich Wasser sorgfältig abzuspielen und mit Schlammsaugern zu entfernen. Der Einsatz von Scheuermitteln oder flusssäurehaltigen Reinigungsmitteln ist grundsätzlich untersagt. Nach der Entfernung der Reinigungsrückstände sind die Fliesenbeläge mit warmen Wasser unter Zusatz von neutralen Reinigungsmitteln feucht abzuwischen und trocken zu ledern. Unglasierte Bodenbeläge sind nach der Reinigung mit wachsfreien Pflegemitteln nachzubehandeln.

Bodenbeläge aus Staubbinder Anstrich, Technikbereich

loser Staub mit einem Besen oder Staubsauger entfernen. Mit Wasser wischen unter Einsatz von mildem Reinigungsmittel. Nur weiche Bürste verwenden, abschließend vollständig trocknen.

Einbauschränke

Nebelfeucht-Wischen, innenseitig, Material Holzwerkstoff, teilweise lackiert.

HPL-Trennwände, Umkleidekabinen u. WC-Trennelemente

Feucht abwischen und trocken reiben, Wischwasser wie zuvor beschrieben. Die Reinigung ist beidseitig auszuführen.

Sanitäröbekte

Feucht abwischen und trockenledern einschl. aller Bauteile wie Mischbatterien, Spiegel, Toilettenpapierhalter, Seifenspende, Papierhandtuchspende etc., Wischwasser mit Zusatz aus umweltfreundlichem, biologisch abbaubarem Reinigungsmittel.

Küchenarbeitsflächen

Feucht abwischen und trockenledern einschl. alle Oberflächen der Küchenarbeitsplatte, Oberschränke, Armaturen, Lüftungsgeräte. Oberflächenmaterial aus HPL im Personalbereich, Edelstahl im Imbissbereich.

Rohrleitungen, Pumpen, Heizgeräte und sonstige**Technikgeräte**

Feucht abwischen und trockenwischen einschl. aller Bauteile wie Ventile, Absperrvorrichtungen etc.

Einbauelemente

Feucht abwischen und trockenwischen einschl. aller Bauteile wie Amaturen, Griffe und Regale.

**03_Stadt_DO_Angebotsaufforderung ohne TLK ohne KT**

Projekt: 522401 Sanierung FB Stockheide
LV: 33 Baureinigungsarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Brüstungs- und Treppengeländer

Handläufe, Geländer und Glasflächen streifenfrei wischen und abledern bzw. abziehen, Wischwasser mit leichtem Zusatz aus umweltfreundlichem und biologisch abbaubarem Reinigungsmittel. Handlauf und Konstruktionsteile feuchtwischen und trockenreiben, Wischwasser wie zuvor beschrieben.

Glasflächen wie Türen / Fenster

Glasflächen sind einschließlich der Rahmen (innen und außen), Zargen, Einfassungen und Bekleidungen zu reinigen. Sämtliche Metalloberflächen sind mit speziellen für die beschichteten Flächen freigegebenen Reinigungsmitteln zu reinigen. Jegliche Rückstände und Flecken sind zu entfernen. Es sind nur chemisch verträgliche Zusatzmittel, also keine Mittel, die die Oberfläche chemisch oder mechanisch angreifen, zu verwenden. Dem letzten Spülwasser ist ein Polish-Mittel beizugeben. Die Reinigung hat in zwei Arbeitsgängen -Vor- und Nachreinigung - zu erfolgen.

Glasflächen streifenfrei wischen und abledern bzw. abziehen, Wischwasser mit leichtem Zusatz aus einem umweltfreundlichen und biologisch abbaubarem Reinigungsmittel.

Bei beschichteten Glasflächen sind keine alkalischen oder chlorhaltigen Reinigungsmittel zu verwenden.

Keine scheuernden oder mechanischen Reiniger einsetzen, um das Glas nicht zu verkratzen.

Poliermittelhaltige neutrale Reiniger sind auf den Verschmutzungsgrad abzustimmen, bei ihrer Anwendung darf kein mechanischer Sichtangriff oder eine Abtragung erfolgen. Reinigungsmittel, die zugleich den Konservierer enthalten, sind nicht zugelassen. Alle Flächen werden mit Wasser unter Zusatz von nicht aggressiven Entspannungsmitteln sauber abgewaschen.

Das Entfernen von z.B. Zementspritzern darf nur mit Holzspachtel und dgl. geschehen, Stahlwerkzeuge sind nicht zugelassen.

Aufkleber und Schutzfolien

Aufkleber und Schutzfolien auf Sanitärobjekten, Möbeln, Fenstern, etc. sind schonend mit den geeigneten Werkzeugen und Mitteln, rückstandsfrei zu entfernen.

Abrechnungshinweise

Die Leistungen sind in bis zu vier Arbeitsgängen in unterschiedlichen Zeitabständen vor Ort durchzuführen. Der Abruf der Arbeiten erfolgt durch die örtliche Bauleitung.



03_Stadt_DO_Angebotsaufforderung ohne TLK ohne KT

Projekt: 522401 Sanierung FB Stockheide
LV: 33 Baureinigungsarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	-------	----	-------------------------	------------------------

Alle Flächenangaben bei Türen, Glasflächen und Fenster
sind 1-seitig aufgemessen und werden auch als Fläche
entsprechend einseitig abgerechnet (nicht pro Seite!).

**03_Stadt_DO_Angebotsaufforderung ohne TLK ohne KT**

Projekt: 522401 Sanierung FB Stockheide
LV: 33 Baureinigungsarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
2.	Baustelleneinrichtung				
2....1.	Baustelleneinrichtung Baustelleneinrichtung für die beschriebenen Bauendreinigungsarbeiten liefern, vorhalten und nach Fertigstellung der Leistungen abbauen gemäß vorgenannten Ausführungsbeschreibungen und allen erforderlichen Leistungen, die zur fachgerechten und funktionsfähigen Ausführung notwendig sind. Inkl. allen weiteren notwendigen Leistungen, die aus den Unterlagen ersichtlich sind. Die Arbeitsdurchführungen sind vorab mit der örtlichen Bauleitung zu koordinieren und abzustimmen.				
		1,00	PSCH		.....
Summe 2.	Baustelleneinrichtung				.....

**03_Stadt_DO_Angebotsaufforderung ohne TLK ohne KT**

Projekt: 522401 Sanierung FB Stockheide
 LV: 33 Baureinigungsarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

3. Bauzwischenreinigung

Die Zwischenreinigung wird im Laufe des Bauablaufes, nach Abruf der örtlichen Bauleitung vor Ort durchgeführt.

3....1. Staubsaugen der Bodenflächen Innen

Staubsaugen der Bodenflächen im Gebäude als Bauzwischenreinigung zur Entfernung von Baustaub und losen Bauresten, etc.

Die Arbeiten sind mit entsprechenden Sauggeräten mitzugelassenen Staubfiltern durchzuführen.

Ort: Gesamtgebäudefläche
 Oberflächen: Estrich, Fliesenbelag, etc.

Durchführung und Arbeitsbereiche auf Anweisung der Bauleitung.

Hinweis: Für die Reinigungsgeräte sind geeignete Filter zu verwenden.

850,00 m²

3....2. Bauzwischenreinigung, Baumüll aufsammeln Innen und Aussen

Baumüll, wie Holzreste, Verpackungsmaterialien, Dämmung, Steinabbruch sowie übliche Baureste als Zwischenreinigung des Bauobjektes in Innen- und Aussenbereichen aufsammeln und in Container des AN bringen (Entsorgung in gesonderter Position). Durchführung nach Aufforderung und Absprache mit der Bauleitung in max. drei zeitlich unabhängigen Teilabschnitten.

Ort: Gesamtgebäudefläche sowie Aussenbereiche,
 Grünflächen, befestigte
 Außenbereiche, Pflasterung,
 Wiesenflächen, Blumenbeete, etc.

45,00 h

3....3. Entsorgung Baumischabfälle inkl. Container

Restmüllentsorgung in Abfallcontainer als Baumischabfall inkl. Containergestellung nach Wahl des AN. Enthalten sind die Abfuhr, Entsorgung sowie die Kippgebühren.

Entsorgung von Baumischabfällen gemäß Abfallschlüssel AVV 170904

Die Abrechnung nach Tonnage je to erfolgt über

**03_Stadt_DO_Angebotsaufforderung ohne TLK ohne KT**

Projekt: 522401 **Sanierung FB Stockheide**
LV: 33 **Baureinigungsarbeiten**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Entsorgungsnachweise. Diese Position kommt nur für die Positionen der Zwischreinigung zur Ausführung.				
		3,00	t	.....	.....
Summe 3.	Bauzwischenreinigung				.....

**03_Stadt_DO_Angebotsaufforderung ohne TLK ohne KT**

Projekt: 522401 Sanierung FB Stockheide
 LV: 33 Baureinigungsarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
4.	Bauendreinigung Gebäude				
4.1.	Reinigung Wand- und Bodenbeläge				
4.1...1.	Abdeckungen Bodenbeläge entfernen (Tetrapack) Absaugen der Tetrapackabdeckung von groben Baustaub und Schmutz. Anschließend das Tetrapackmaterial als Schutz der Bodenfliesen aufnehmen und entsorgen, inkl. aller Verklebungen und Rückstände auf den Fliesenbelägen. Hinweis: Für die Reinigungsgeräte sind geeignete Filter zu verwenden. Untergrund: Bodenfliesen	360,00	m ²	.....	.....
4.1...2.	Bauschlussreinigung Wandfliesen Reinigen von Wandflächen mit Fliesenbelägen im Innenbereich durch Nassreinigung, inkl. Eckschienen aus Edelstahl, Fensterleibungen und Brüstungen, etc.. Oberflächen: Wandfliesen, glatt Raumhöhe; bis 3,20m	590,00	m ²	.....	.....
4.1...3.	Bauschlussreinigung Bodenfliesen Reinigen von Bodenflächen mit Fliesenbelägen im Innenbereich durch Nassreinigung, inkl. der Hohlkehlssockel, Sockelfliesen, Übergangsschienen aus Edelstahl, Einlaufrinnen und Bodeneinläufe, etc.. Oberflächen: Bodenfliesen, eben Rutschfestigkeitsklassen: R10 / R11B /R12 Ort: gemäß Zeichnungen, inkl. Kassenhaus	360,00	m ²	.....	.....
4.1...4.	Bauschlussreinigung Estrichflächen Reinigen von Bodenflächen aus Zementestrich mit Anstrich im Innenbereich durch Nassreinigung, inkl. der Sockelbereiche, Bodeneinläufe, etc.. Oberflächen: Zementestrich mit Anstrich Rutschfestigkeitsklassen: R10 / R11B /R12				

**03_Stadt_DO_Angebotsaufforderung ohne TLK ohne KT**

Projekt: 522401 Sanierung FB Stockheide
 LV: 33 Baureinigungsarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Ort: Gebäudeteil 2.3 (Technikraum EG und Technikraum KG, Chlorgastraum) Lagerräume Gebäudeteil				
1.1	Kassenhaus	420,00	m ²	.....	.....
4.1...5.	Bauschlussreinigung Pflasterflächen unter Dach Bauschlussreinigung von überdachten Flächen mit Pflasterung / Plattierung durch absaugen und feuchtes Wischen der Plattenoberflächen.				
	Oberflächen: Gehwegplatten aus Werksteinbelag mit offener Verfugung				
	Ort: GT 1.2 - offene Bereiche unter Dach (Umkleiden) GT1.3 - Müllraum GT2.1/2: - Lagerflächen, Kinderspielbereich				
	Vorbauten: GT 1.1 und 2.3 Ehem. Eingang (blaues Tor)	990,00	m ²	.....	.....
Summe 4.1.	Reinigung Wand- und Bodenbeläge				.....
4.2.	Reinigung Sanitärbereiche				
4.2...1.	Reinigung Sanitärgegenstände - Keramik Bauschlussreinigung von Sanitärgegenständen wie Waschbecken, WCs, Urinale aus Sanitär-Porzellan, einschl. der Versorgungs- und Ablaufarmaturen.				
	Ort: Sanitärräume WCs Sanitätsraum / Lager / Pumphaus	35,00	St	.....	.....
4.2...2.	Reinigung Spiegelflächen Bauendreinigung von wandhängenden Spiegelflächen in verschiedenen Abmessungen in den Sanitärräumen und Umkleiden durch feuchtes Wischen und streifenfreies Nachreinigen.	32,00	St	.....	.....

**03_Stadt_DO_Angebotsaufforderung ohne TLK ohne KT**

Projekt: 522401 Sanierung FB Stockheide
 LV: 33 Baureinigungsarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
4.2...3.	Reinigung Sanitärausstattung Bauendreinigung von Sanitärausstattung wie WC-Rollenhalter, WC-Bürstenhalter, Kleiderhaken, Ablagen, Griffen, Duscharmaturen, etc. in den Sanitarräumen und Umkleiden durch feuchtes Wischen und streifenfreies Nachreinigen.	95,00	St	.....	.....
4.2...4.	Reinigung Schamwände Reinigung der wandhängenden Schamwände im Sanitärbereich, inkl. aller Befestigungsmittel. Abmessungen: bis ca. 0,5 / 0,90 m Oberfläche: HPL-Beschichtung	5,00	St	.....	.....
Summe 4.2. Reinigung Sanitärbereiche				.....	.....
4.3.	Reinigung Bauelemente				
4.3.1.	Baureinigung Türen und Tore				
4.3.1..1.	Bauschlussreinigung von Türen und Zargen - Innen Bauschlussreinigung für Innentüren inkl. Beschlägen, Garnituren, Dichtungen sowie Stahlzargen durch feuchtes Wischen der Elemente. Türblatt: Holzwerkstoff mit HPL-Beschichtung Beschlagteile: Metall Zarge: Stahlblech, lackiert Türausschnitt: ohne Oberlicht: ohne Abmessungen: bis: 1,15 / 2,15m	22,00	St	.....	.....
4.3.1..2.	Bauschlussreinigung von Eingangstüren aus Holz Bauschlussreinigung für Außentüren als Eingangstüren mit Oberlicht inkl. Beschläge, Garnituren, Dichtungen, Bodendichtung, Schwelle, etc. durch feuchtes Wischen der Elemente. Türblatt: Holzwerkstoff mit HPL-Beschichtung Beschlagteile: Metall Zarge: Holz Türausschnitt: keiner				

**03_Stadt_DO_Angebotsaufforderung ohne TLK ohne KT**

Projekt: 522401 Sanierung FB Stockheide
 LV: 33 Baureinigungsarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Oberlicht: Abmessungen:	Holzrahmen mit Glasfüllung bis: 1,15 / 2,70m			
		16,00	St	.....	.....
4.3.1..3.	Bauschlussreinigung von Eingangstür aus Holz Bauschlussreinigung für Außentür als Eingangstür ohne Oberlicht und Seitenteil inkl. Beschläge, Garnituren, Dichtungen, Bodendichtung, Schwelle, etc.				
	Türblatt:	Holzwerkstoff mit HPL-Beschichtung			
	Beschlagteile:	Metall			
	Zarge:	Holz			
	Türausschnitt:	keiner			
	Oberlicht:	ohne			
	Seitenteil:	Holzrahmen mit Glasfüllung			
	Abmessungen:	bis: 1,15 / 2,70m			
		1,00	St	.....	.....
4.3.1..4.	Bauschlussreinigung Stahlblechtüren - Außen Bauschlussreinigung für Außentüren aus Stahlblech inkl. Beschlägen, Garnituren, Dichtungen, Bodenschwelle sowie Stahlzargen durch feuchtes Wischen der Elemente.				
	Türblatt:	Stahlblech, lackiert			
	Beschlagteile:	Metall			
	Zarge:	Stahlblech, lackiert			
	Abmessungen:	bis: 2,40 / 2,15m			
	Ort:	Technikräume, Müllraum			
		4,00	St	.....	.....
4.3.1..5.	Bauschlussreinigung Rolltore - Kassenhaus Reinigung von Rolltoren inkl. Kunststofflamellen, Führungsschienen, Rolladenkasten, Beschlägen				
	Abmessungen:	ca. 2,60 / 2,20 m,			
	Ort:	Kassenhaus 1 und 2			
		4,00	St	.....	.....
4.3.1..6.	Bauschlussreinigung Rolltor - Gebäude Reinigung von Rolltor mit offenem Metallgitter inkl. Führungsschienen, Rolladenkasten, Beschlägen				
	Abmessungen:	ca. 2,25 / 2,40 m,			

**03_Stadt_DO_Angebotsaufforderung ohne TLK ohne KT**

Projekt: 522401 Sanierung FB Stockheide
 LV: 33 Baureinigungsarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Ort: GT 2.3, offener Spielbereich				
		1,00	St	.....	.....
4.3.1.	Baureinigung Türen und Tore				.....
4.3.2.	Baureinigung Fenster				
4.3.2..1.	Bauschlussreinigung Holzfenster mit Glasflächen Beidseitige Reinigung von neuen Holzfenstern in verschiedenen Abmessungen mit Glasfüllungen inkl.sämtlicher Profile, Dichtungen, Falze, Beschläge (Edelstahl), etc.. Die Glasflächen sind streifen- und fleckenfrei zu reinigen. Abmessungen: bis ca. 1,60 / 1,60m Einbauort: Fassade Gebäude und Kassenhaus Oberlichter: teilweise Arbeitshöhe: bis 2,80m				
		24,00	St	.....	.....
4.3.2..2.	Bauschlussreinigung Metallfenstern mit Glasflächen Beidseitige Reinigung von Bestandsfenstern aus Metall mit Sprossen und Einscheibenverglasung in der Klinkerfassade inkl.sämtlicher Metallsprossen, Glasflächen und Beschläge Es handelt sich um die denkmalgeschützten Bestandsfenster, die überarbeitet wurden. Die Fenster bestehen aus Rahmen mit Sprossen und jeweils 9 Einzelscheiben. Teilweise sind die Fenster offenbar. Die Glasflächen sind streifen- und fleckenfrei zu reinigen. Abmessungen: bis 0,65 / 0,65 Material: Stahlrahmen mit Sprossen, lackiert Verglasung als <div style="text-align: right;">Einscheiben</div> ornamentglas Einbauort: Klinkerfassaden Gebäude Fenster mit Flügel: 36Stk. (eine Scheibe) Fenster ohne Flügel: 88Stk. (Sprossen und 9 Scheiben) Arbeitshöhe: bis 2,80m (Innen und Außen)				
		124,00	St	.....	.....

**03_Stadt_DO_Angebotsaufforderung ohne TLK ohne KT**

Projekt: 522401 Sanierung FB Stockheide
 LV: 33 Baureinigungsarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
4.3.2..3.	Bauschlussreinigung Fensterbänke Innen Reinigung von Fensterbänken aus Holz-Verbundstoff. Breite: bis 20cm Material: Holz-Verbundstoff mit HPL-Beschichtung Einbauort: Brüstungen Außenfenster	32,00	m	.....	.....
4.3.2..4.	Bauschlussreinigung Fensterbänke Aussen Reinigung von Fensterbänken aus Aluminium, pulverbeschichtet an der Außenseite der Fenster inkl. der Seitenteile. Die Schutzfolien auf den Fensterbänken sind vorab rückstandslos mit geeigneten Werkzeugen zu entfernen. Breite: bis 25cm Material: Aluminium, pulverbeschichtet Einbauort: Brüstungen Außenfenster Wandmaterial: WDVS-Fassade	24,00	m	.....	.....
Summe 4.3.2. Baureinigung Fenster				.....	.....
4.3.3.	Baureinigung Trennwände / Spinde				
4.3.3..1.	Bauschlussreinigung WC-Trennwände Beidseitige Reinigung von Oberflächen der WC-Trennwände und Duschtrennwände mit einer HPL-Oberfläche, inkl. aller Befestigungsmittel Füße und Verbindungen. Ort: Sanitärräume Oberfläche: HPL- Beschichtung, farbig Höhe: bis ca. 2,20m	59,00	m ²	.....	.....
4.3.3..2.	Bauschlussreinigung Umkleidekabinen und Spinde Beidseitige Reinigung von Oberflächen der Umkleidekabinen, Spinde, Frisierplätze mit einer HPL-Beschichtung, inkl. aller Rahmen, Türen, Flügel, Beschläge, Füße, bewegliche Teile, Kleiderhaken, Schlösser, etc. Ort: GT 1.2 Umkleide Herren				

**03_Stadt_DO_Angebotsaufforderung ohne TLK ohne KT**

Projekt: 522401 Sanierung FB Stockheide
 LV: 33 Baureinigungsarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Oberfläche: Höhe: <div> Umkleide Damen Sammelumkleide und Spinde HPL- Beschichtung, farbig bis ca. 2,20m </div>	325,00	m ²	.....	.....
4.3.3..3.	Bauschlussreinigung Sitzbänke Reinigung von Oberflächen der Sitzbänke, Sitzfläche und Rückbank mit Kleiderhaken, inkl. aller Befestigungen und Füße. Ort: GT 1.2, überdachter Bereich Abmessung: 2,00 x 0,80m Oberfläche: Buche lackiert	7,00	St	.....	.....
Summe 4.3.3.	Baureinigung Trennwände / Spinde				.....
4.3.5.	Baureinigung Sonstiges				
4.3.5..1.	Bauschlussreinigung Steckdosen und Lampen Reinigung von Einbauteilen wie Elektroschalter, Steckdosen, Rauchmelder, Lautsprechanlagen, Warnmelder, Bewegungsmelder, Präsenzmelder und Lampen an Wand und Deckenflächen	260,00	St	.....	.....
Summe 4.3.5.	Baureinigung Sonstiges				.....
Summe 4.3.	Reinigung Bauelemente				.....
4.4.	Reinigung Technikbereiche / Küchen				
4.4...1.	Bauschlussreinigung Küchen Imbiss Bauschlussreinigung durch feuchtes abwischen der Küchen - Arbeitsoberflächen und Lüftungsgeräte (Abzugshaube) im Imbissbereich. Material: HPL, Edelstahl				

**03_Stadt_DO_Angebotsaufforderung ohne TLK ohne KT**

Projekt: 522401 Sanierung FB Stockheide
 LV: 33 Baureinigungsarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Ort: Imbisbereich GT 1.1				
		1,00	PSCH		.....
4.4...2.	Bauschlussreinigung Küchen Personal Bauschlussreinigung durch feuchtes abwischen der Küchen - Arbeitsoberflächen und Lüftungsgeräte (Abzughaube) im Personalbereich.				
	Material: HPL, Edelstahl				
	Ort: Personalbereich GT 2.3				
		1,00	PSCH		.....
4.4...3.	Bauschlussreinigung Technikbereiche Reinigung der Oberflächen von technischen Einbauten wie Rohrleitungen, Ventilen, Hähnen, Pumpen, Heizgeräten, Warmwassergeräten, Wasseraufbereitungsanlagen, Oberflächen von Elektro-Verteilerschrank und Zentralen durch feuchtes Wischen bzw. vorheriges absaugen und trocknen. Die Arbeiten sind mit hoher Vorsicht durchzuführen und vorab mit der TGA-Fachbauleitung abzustimmen. Raumgrößen: insgesamt 118m ² Ort: Gebäudeteil 2.3 (Technikraum EG und Technikraum KG, Chlorgastraum)				
		1,00	PSCH		.....
Summe 4.4.	Reinigung Technikbereiche / Küc..				.....
Summe 4.	Bauendreinigung Gebäude				.....

**03_Stadt_DO_Angebotsaufforderung ohne TLK ohne KT**

Projekt: 522401 Sanierung FB Stockheide
 LV: 33 Baureinigungsarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
5.	Stundenlohnarbeiten Stundenlohnarbeiten erfolgen nur auf schriftliche Anordnung der Bauleitung oder des Auftraggebers. Die angefallenen Lohnstundenzettel sind der Bauleitung bzw. dem Auftraggeber werktäglich vorzulegen. Stundenlohnarbeiten gelten nur für Arbeiten, die nicht in Positionen der Leistungsbeschreibung enthalten sind. Angeboten wird für die jeweilige Arbeitskraft ein Verrechnungssatz, der sämtliche Aufwendungen enthält, insbesondere den tatsächlichen Lohn mit den Zuschlägen für Gemeinkosten, Sozialkassenbeiträgen, Vermögenswirksame Leistungen, usw., sowie Lohn bzw. Gehaltsnebenkosten. Zuschläge für Nacht-, Sonntags- und Feiertagsarbeit sind jedoch nicht eingerechnet. Der Verrechnungssatz ist unter Beachtung der preisrechtlichen Vorschriften zu ermitteln und gilt unabhängig von der Anzahl der abgerechneten Stunden für alle Titel des Angebotes				
5....1.	Lohnstunden Facharbeiter Lohnaufwand für Facharbeiterstunden	10,00	h	.....	.....
5....2.	Lohnstunden Bauhelfer Lohnaufwand für Bauhelferstunden	10,00	h	.....	.....
Summe 5. Stundenlohnarbeiten					.....

**03_Stadt_DO_Angebotsaufforderung ohne TLK ohne KT**
Zusammenstellung

Projekt: 522401 **Sanierung FB Stockheide**
LV: 33 **Baureinigungsarbeiten**

Ordnungszahl Leistungsbeschreibung		Betrag in EUR
LV	33	
2.	Baustelleneinrichtung	.....
3.	Bauzwischenreinigung	.....
4.	Bauendreinigung Gebäude	.....
5.	Stundenlohnarbeiten	.....
Summe LV 33 Baureinigungsarbeiten		.....
Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus		..... EUR
in Höhe von 19,00 %		..... EUR
		..... EUR

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 21